



# COMUNE DI BORSO DEL GRAPPA

Piazza Guglielmo Marconi, 10 - 31030 Borso del Grappa - Treviso

Tel.: 0423 914533 Servizi sociali      0423 561106 Uffici Demografici      0423 914511 LAVORI PUBBLICI      0423 914532 Polizia Municipale  
0423 914519 Protocollo      0423 914525 Ragioneria      0423 914518 Segretario Comunale      0423 542036 Segreteria  
0423 914539 Sindaco      0423 561366 Tributi      0423 542046 Urbanistica      0423 914526 Servizi scolastici  
Fax: 0423 542273  
P.E.C. [protocollo.comune.borsodelgrappa.tv@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.borsodelgrappa.tv@pecveneto.it)      E-mail: [lavoripubblici@comune.borsodelgrappa.tv.it](mailto:lavoripubblici@comune.borsodelgrappa.tv.it)  
Sito Web: [www.comune.borsodelgrappa.tv.it](http://www.comune.borsodelgrappa.tv.it)

## UFFICIO TECNICO – AREA LAVORI PUBBLICI

(protocollo da citare nella risposta)

N.

Borso del Grappa, 13/07/2021

### AVVISO ESPLORATIVO

#### **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE ED USO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "CAMPO DA CALCIO IN ERBA NATURALE ED AREA POLIVALENTE IN ERBA SINTETICA CON SPOGLIATOI" PERIODO 2021-2024**

#### **1) PREMESSE DELL'AVVISO**

Si rende noto che a seguito di deliberazione di informativa della Giunta Comunale n. 52 del 28.06.2021 questa Amministrazione, in qualità di committente e stazione appaltante, provvederà ad affidare in via preferenziale a favore dei soggetti indicati all'art. 26 LR n. 8/2015 la gestione e l'uso non esclusivo di impianti sportivi comunali come più avanti indicato.

Visti e richiamati:

- l'articolo art. 90, comma 25, della L. 289/2002 così come modificato dal art. 13 comma IV del decreto-legge 12 luglio 2018, n. 87 ;
- la L.R. Veneto 11 maggio 2015, n. 8, Disposizioni generali in materia di attività motoria e sportiva, ed in particolare l'articolo 26, comma 2, lettera b);

si da atto che ricorrono i presupposti per cui gli impianti sportivi sopradescritti sono "impianti sportivi privi di rilevanza imprenditoriale", così come definiti dall'art. 4 punto g. della L.R. nr. 8 dell'11.5.2015 che recita "impianti sportivi privi di rilevanza imprenditoriale: impianti sportivi che, per caratteristiche, dimensioni, ubicazione ed utilizzo, sono improduttivi di utili o i cui introiti sono insufficienti a coprire i costi di gestione", pertanto in via preferenziale l'affidamento in gestione avverrà ai sensi dell'art. 26 della L.R. nr. 8/2015, rivolgendosi alle locali società sportive dilettantistiche, quali soggetti di promozione sportiva operanti nel territorio.

Si precisa che con il presente avviso non viene indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e che pertanto non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Il presente avviso non costituisce un invito a offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del Codice Civile.

Il Committente si riserva, altresì, di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio.

Conseguentemente la presente indagine di mercato non ingenera negli operatori economici alcuna aspettativa di affidamento sul successivo invito alla procedura di gara.

#### **2) COMMITTENTE - ENTE APPALTANTE - PUNTI DI CONTATTO**

Il committente e stazione appaltante è il Comune di Borso del Grappa, con sede in Borso del Grappa (TV) in Piazza Marconi n. 10 – telefono n. 0423 561106 – fax 0423 / 5422173

Web: <http://www.comune.borsodelgrappa.tv.it/>

E-mail: [lavoripubblici@comune.borsodelgrappa.tv.it](mailto:lavoripubblici@comune.borsodelgrappa.tv.it)–

Pec: [protocollo.comune.borsodelgrappa.tv@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.borsodelgrappa.tv@pecveneto.it)

Il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Bonato Federica, cui ci si potrà rivolgere per ogni ulteriore informazione telefonando al n. 0423 561106 nei giorni non festivi da lunedì a venerdì dalle ore 8.30 alle 12.30, o di persona negli orari di apertura al pubblico, previo appuntamento.

### **3) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE – VALORI ECONOMICI**

1. Immobili oggetto di gestione:

a- campo di calcio in erba naturale (privo di torri faro) con annesso fabbricato adibito a spogliatoi con aree di pertinenza, scarpate, aree verdi e relativi impianti accessori di proprietà, siti in Borso del Grappa - capoluogo, Via Martiri del Grappa 28 sub 1.

b- area sportiva polivalente (erba sintetica) con torri faro ed aree di pertinenza e relativi impianti accessori di proprietà siti in Borso del Grappa - capoluogo, Via Martiri del Grappa 28 sub 2;

Sono oggetto di manutenzione anche le aree esterne verdi e/o sterrate afferenti il compendio immobiliare di cui sopra e che sarà meglio identificato in fase di verbale di consegna;

2. modalità di gestione ed uso: concessione d'uso di beni d'uso pubblico per destinazione;

3. durata: tre anni non tacitamente rinnovabili fino al 30 giugno 2024

4. corrispettivo per l'uso diretto per la propria attività: gratuito

5. intestazione utenze di consumo: sono a carico ed onere del concessionario (Gas, acqua e fognatura e rifiuti) – compresa: pubblicità, licenze per attività commerciali, spese autorizzazioni sanitarie o amministrative, omologazioni sportive qualsiasi, etc.;

6. contributo liberale a favore del concessionario: a carico del Comune saranno previsti euro 3.000,00 (tremila/00) per anno;

7. oggetto della gestione, custodia, guardiania e programmazione dell'utilizzo:

- servizio di custodia e sorveglianza degli impianti affidati, comprensiva della apertura e chiusura;
- gestione degli orari e degli spazi per consentire l'utilizzo dell'impianto da parte di soggetti terzi richiedenti l'uso sulla base di richieste sporadiche o continuative, tutte previa verifica degli avvenuti pagamenti verso il Comune delle tariffe da parte dei fruitori;
- utilizzo dell'impianto per attività sportive proprie del concessionario, preventivamente autorizzate dall'Amministrazione;
- la programmazione degli orari e degli spazi per gli allenamenti e per le partite sarà stabilita dal concessionario ordinariamente al di fuori dagli orari scolastici. Gli impianti sportivi comunali sono messi a disposizione delle associazioni/gruppi terzi, a parità dei termini di tempo per manifestare l'interesse ad impiegare le strutture comunali come da linee guida comunali, secondo le seguenti priorità:
  - a- all'Istituto Comprensivo Statale Locale per gli usi richiesti dagli istituti scolastici statali di ogni ordine e grado siti nel territorio comunale (attività scolastica, giochi d. gioventù etc.);
  - b- al Comune per iniziative degli assessorati (incontri, centri estivi ricreativi, festa dello sport, pranzi comunitari etc.);
  - c- ad associazioni/gruppi sportivi terzi che ribadiscano l'attività dell'anno sportivo precedente.
  - d- ad associazioni/gruppi sportivi con sede nel territorio comunale di Borso del Grappa;
  - e- a gruppi di persone non associate né in forma dilettantistica né in alcun altro modo.
- la gestione degli orari per la razionalizzazione delle spese per gli impianti elettrico, termico ed idrico, nei limiti di delega indicati dal Comune;
- pulizia dei luoghi di fruizione degli impianti, ivi compresi i magazzini, le attrezzature comunali date in concessione, con particolare cura per l'igiene nei servizi igienici, spogliatoi, docce;
- assunzione in proprio di tutte le spese connesse e/o annesse alla gestione complessiva dell'impianto, la fornitura di materiali di pulizia, l'acquisto e la manutenzione di macchine ed attrezzature per gli interventi manutentivi se necessari oltre a quanto messo a disposizione dal Comune, in particolare sono a carico del Concessionario e quale ordinaria manutenzione:
  - impianto elettrico: riparazione dei danni causati all'impianto per incuria o a causa di apparecchiature elettriche di proprietà del gestore collegate all'impianto, sostituzione di lampadine, neon e tutto quanto costituisce materiale di normale consumo, ad esclusione delle lampade faro dell'area polivalente che sono poste a carico ed onere del Comune;

- impianto idraulico e produzione di acqua calda: riparazione e sostituzione di tubazioni a vista, docce, rubinetti, pulsanti, lavabi, turchi e tazze, in cui il danno sia causato dal gestore, un suo affiliato o un suo autorizzato od un terzo fruitore; in questi casi il gestore dell'impianto provvederà alla riparazione/sostituzione con oneri a proprio carico, e con potere di rivalsa sull'esecutore dei danni;
  - infissi: sostituzione di vetri, serrature, cerniere, cardini, recinzioni, portoni, cancelli, porte e finestre nel caso in cui il danno sia causato dal gestore, un suo affiliato o un suo autorizzato od un terzo fruitore; in questi casi il gestore dell'impianto provvederà alla riparazione/sostituzione con oneri a proprio carico, e con potere di rivalsa sull'esecutore dei danni;
  - locali e spazi esterni: pulizia e igiene ad ogni uso di tutti i locali e ambienti utilizzati;
  - arredi e attrezzature: sostituzione per normale usura ed in caso di danni provocati dal gestore o da terzi autorizzati dal gestore ad usufruire degli impianti;
  - operazioni sul campo in erba naturale:
    - segnatura del campo in erba naturale comprensiva di materiale (idonea vernice) per ogni e qualsiasi evento sportivo
    - pratiche per omologazioni, materiale sportivo qualsiasi oltre alla dotazione esistente
    - fornitura e distribuzione annua di prodotti professionali (fertilizzanti, correttivi) desunti dall'analisi pedologica con prodotti ammessi dal locale regolamento comunale
    - fornitura e distribuzione con botte di prodotti per trattamenti di diserbo eseguendo procedure necessarie interventi con prodotti ammessi dal locale regolamento comunale
    - esecuzione di procedure necessarie arieggiatura superficiale incrociata, con macchina operatrice specifica con raccolta del materiale di risulta
    - decompattazione: operazione da eseguirsi con specifico automezzo, per mantenere una crescita salutare del manto erboso e rimuovere il più velocemente possibile gli eventuali ristagni d'acqua sulla superficie
    - fornitura e stesura annua di sabbia silicea annualmente necessaria di corretta granulometria (U.S.G.A.), distribuiti tramite apposito spargisabbia
    - fornitura e semina annualmente ed al bisogno di essenze idonee al gioco del calcio, eseguita con macchina professionale munita di dispositivo per l'interramento del seme
    - esecuzione di rullate della superficie di gioco con rullo di corretto peso, per una migliore planarità
    - controllo e gestione dell'impianto d'irrigazione automatico garantendo la programmazione e la verifica delle bagnature della superficie a verde ivi compreso l'approvvigionamento idrico da ruscellamento naturale (roggia)
  - almeno una tinteggiatura interna ed esterna dei locali nell'arco dei tre anni come da esistente;
  - operazioni area con erba sintetica: attuazione del manuale di manutenzione, comprensivo dello spazzolamento annuale con recupero/ricarica dei trucioli in gomma, ad esclusione delle torri faro e relative lampade poste a carico ed onere del Comune.
  - manutenzione attrezzature d'opera ivi compreso olio e carburante concesse dal Comune in uso temporaneo: trattorino rasaerba, decespugliatore a spalla/braccio, carriola segnalinee etc.;
- l'associazione / concessionario risponderà direttamente all'autorità di Pubblica Sicurezza per danni provocati da terzi e/o per atti di vandalismo alle strutture, mediante denuncia scritta da inoltrarsi per conoscenza anche al Comune;
  - trimestralmente rendiconta al Comune gli accessi approvati agli impianti compresi gli estremi delle ricevute delle tariffe versate dagli utenti, e pure gli orari di utilizzo delle strutture per l'attività sportiva espletata direttamente per propri usi.
  - qualora l'associazione / concessionario voglia intraprendere e sostenere direttamente in prima persona lavori straordinari sugli immobili, modifiche, migliorie funzionali etc. la stessa si farà preventivamente approvare ed autorizzare ogni intervento dal Comune;
8. incasso delle tariffe per l'utilizzo: diretto a favore del concessionario (la ASD dovrà redigere preciso rendiconto contabile e gestionale annuale entro il 30 marzo dell'anno successivo);

9. subappalto – cessione della concessione Non è consentito subappaltare il servizio / concessione né cederlo anche solo parzialmente. In caso di modifica della ragione sociale per fusione o incorporazione (incorporante o incorporata che sia) è facoltà del Comune ritirare la concessione o rettificarla. La società / associazione / concessionario concorrente l'appalto provvederà con proprio personale/associati/tesserati/soci all'espletamento della gestione in questione.

#### **4) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

1. I concorrenti non devono incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (codice dei contratti), e ss.mm.ii.
2. L'associazione / concessionario / gruppo dovrà essere già iscritta all'Agenzia delle Entrate.
3. L'associazione / concessionario non dovrà avere situazioni debitorie/moratorie nei confronti del Comune di Borso del Grappa al momento della scadenza del presente bando d'appalto.
4. L'associazione / concessionario concorrente l'appalto non dovrà avere nel suo organico al momento della presentazione dell'offerta e poi per durante tutta la durata della concessione, soggetti attivi che per fatti personali abbiano posizione debitoria/moratoria con il Comune di Borso del Grappa alla data di scadenza del presente bando. La posizione debitoria/moratoria di qualsiasi l'associazione verso il Comune di Borso del Grappa ricade in solido anche su qualsiasi soggetto attivo che abbia rivestito in tale l'associazione cariche negli ultimi 10 (dieci) anni. Come soggetti attivi si intende ricoprire e/o l'aver ricoperto una delle seguenti cariche/posizioni in associazioni/gruppi: legale rappresentante, presidente, vice presidente, segretario, tesoriere, consigliere, probiviro, revisore dei conti, socio, ovvero supplente di ciascuna delle figure sopra menzionate. Non è inteso soggetto attivo il tesserato sportivo agonista o amatoriale.
5. E' fatto divieto ai soggetti attivi dell'associazione / concessionario essere presenti con carica attiva in altre associazioni partecipanti alla selezione pena l'estromissione dalla procedura di entrambe le associazioni o la non aggiudicazione definitiva ovvero la risoluzione dal contratto se stipulato.

#### **5) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti indicati all'art. 26 LR n. 8/2015 aventi i requisiti per farlo, in maniera singola o raggruppata che abbiano interesse a partecipare ed essere invitati alla presente gara, devono manifestare il proprio interesse al Comune di Borso del Grappa che ha sede a 31030 Borso del Grappa (TV) in Piazza Marconi 10, entro **le ore 12:00 del giorno 04.08.2021** usando il modulo allegato SUB 1.

L'invio della manifestazione di interesse può essere effettuato a mano, con corriere, per servizio postale o mezzo PEC al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [protocollo.comune.borsodelgrappa.tv@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.borsodelgrappa.tv@pecveneto.it), con muniti gli allegati richiesti.

Il termine è tassativo: il buon fine del recapito nei termini è nella responsabilità del mittente.

#### **6) TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali n. 2016/679, esclusivamente nell'ambito del procedimento cui si riferisce il presente documento.

#### **7) ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso, emanato ai sensi della normativa vigente in materia di trattamento di dati personali, verrà pubblicato sul profilo del committente <http://www.comune.borsodelgrappa.tv.it> per la durata di almeno 11 (undici) giorni naturali e consecutivi. I dati in possesso saranno utilizzati solo per le finalità del presente avviso e di Legge.

La Responsabile del Servizio tecnico – patrimonio  
*Ing. Bonato Federica*

AI COMUNE DI BORSO DEL GRAPPA  
Ufficio Lavori Pubblici  
Piazza Marconi 10  
31030 – Borso del Grappa (TV)

**Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE ED USO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO CAMPO DA CALCIO IN ERBA NATURALE ED AREA POLIVALENTE IN ERBA SINTETICA CON SPOGLIATOI PERIODO 2021-2024**

Con espresso riferimento all'avviso protocollo n. .... del ..... del Comune di Borso del Grappa relativo all'indagine di cui all'oggetto,

il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

in qualità di legale rappresentante della associazione \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_

e sede operativa in \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_

Indirizzo di Posta Elettronica Certificata \_\_\_\_\_

P.IVA / C.F. \_\_\_\_\_

### MANIFESTA L'INTERESSE

per la gestione dell'impianto sportivo sito in Borso del Grappa località Capoluogo Via Martiri del Grappa 28 (*campo di calcio* in erba naturale con annesso spogliatoio - area sportiva polivalente) per il triennio 2021-2024 (fino a tutto il 30.06.2024).

In considerazione del fatto che:

- l'associazione sportiva in atti è soggetto con capacità di promozione sportiva per le discipline che si possono svolgere all'interno di tale impianto;
- nel territorio del bacino di utenza dell'impianto sportivo è società che promuove attività sportive compatibili con l'impianto sportivo;
- tra gli scopi principali della Associazione vi è la promozione dello sport per ogni fascia di età ed è capace nell'organizzare attività multidisciplinari
- vi è la volontà di gestire l'impianto sportivo;
- opera già nel territorio comunale di Borso del Grappa;

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 e delle conseguenze di cui all'art. 75 dello stesso D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

### DICHIARA

1. che la Associazione sportiva denominata \_\_\_\_\_ ha

forma di (*barrare la casella interessata*):

associazione sportiva dilettantistica affiliata a \_\_\_\_\_

altro: \_\_\_\_\_

